

**Плата
за пользование жилым помещением (плата за наем),
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда; за содержание жилого помещения
для собственников жилых помещений, которые не приняли
решение о выборе способа управления многоквартирным
домом, и собственников помещений в многоквартирном доме,
которые на их общем собрании не приняли решение
об установлении размера платы за содержание
жилого помещения**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер платы
1.	Содержание и ремонт:		
1)	с газовым оборудованием	руб./кв. м	13,03
2)	без газового оборудования	руб./кв. м	12,35
2.	Содержание придомовой территории,	руб./кв. м	3,13
	в том числе содержание контейнерных площадок	руб./кв. м	0,56
3.	Содержание и ремонт мусоропровода	руб./кв. м	0,58
4.	Содержание и ремонт лифта	руб./кв. м	4,15

5.	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	руб./кв. м	0,25
6.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	руб./кв. м	6,20

Примечание:

1. Плата за пользование жилым помещением в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат.
2. В плате за пользование жилым помещением учтены налоги в соответствии с законодательством.
3. В **плату** "Содержание и ремонт" не включаются затраты по оплате электрической энергии, потребляемой приборами освещения мест общего пользования многоквартирного дома, лифтовым и другим оборудованием.
4. Взимание платы за обслуживание, поверку общедомовых приборов учета производится после установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.
5. Взимание платы за содержание и ремонт мусоропровода, содержание и ремонт лифта производится при их наличии.
6. Размер платы за содержание и ремонт лифта установлен исходя из наличия в подъезде многоквартирного дома одного лифта.

Председатель
Челябинской городской Думы
С.И.МОШАРОВ

Глава города Челябинска
Е.Н.ТЕФТЕЛЕВ

Решение Челябинской городской Думы от 29.03.2016 N 19/13 "О плате за жилое помещение в городе Челябинске" (вместе с "Платой за пользование жилым помещением (плата за наем), за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения") {КонсультантПлюс}