

Уважаемые собственники!

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» органам государственной власти субъектов Российской Федерации 1 июня 2017 года введены нормативы на жилищные услуги потребления холодной воды, горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

При определении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, определялась согласно разъяснениям Минстроя России, в соответствии с технической документацией на многоквартирный дом и видом помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 ЖК РФ, в том числе с учетом **чердаков и подвалов**.

Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области № 25/1.

Нормативы потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области (Вступает в силу с 01.06.2017 г.)

Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в МКД	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в МКД	Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД
1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,05858	0,05858	0,1164
		от 6 до 9	0,04012	0,04012	0,07946
		от 10 до 16 более 16	0,03695 0,00912	0,03695 0,00912	0,07142 0,01824
2. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоснабжением водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,01698	x	0,01698
		от 6 до 9	0,02025	x	0,02025
		от 10 до 16 более 16	0,01871 0,00651	x x	0,01871 0,00651

Не смотря на то, что 01.06.2017 г. по Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области № 25/1 требуется делать начисление собственникам жилых и нежилых помещений за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, ООО УК «ПЖРЭУ Курчатовского р-на» **не будет делать начисления до 01.07.2017 г.**, т.к. Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации вносятся поправки федерального закона № 113667-7 «О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который прошел 30.05.2017 г. первое чтение, говорит о том, что «отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» **исключить**. В случае если в Жилищный Кодекс Российской Федерации не будут утверждены Поправки по исключению норматива отведения сточных вод в целях содержания общего имущества МКД, то собственникам жилых и нежилых помещений будет сделан перерасчет с учетом Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской Области № 25/1.

Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области № 25/2.

Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области (Вступает в силу с 01.06.2017 г.)

Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,474
2. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,786
3. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,873
4. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,777

В соответствии с ПП РФ № 354 от 06.05.2011 (в ред. ПП РФ №1498 от 26.12.2016) расчет объема коммунального ресурса за потребление холодной воды, горячей воды, газа, сточной воды, электрической энергии, предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, определяется по формуле:

$$V_{i \text{ одн.5}} = N_{\text{одн}} \times S_{\text{он}} \times \frac{S_i}{S_{\text{об}}}, \text{ где}$$

одн

N - норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД за расчетный период;

S^{он} - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

S^{об} - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.