

Перечень мероприятий
Для многоквартирных домов в отношении общего имущества
способствующих энергоснабжению и повышению
эффективности использования энергетических ресурсов,
обслуживаемых ООО УК «ПЖРЭУ Курчатовского района»

№ п/п	Наименование мероприятия	Период	Источник финансирования
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме			
<i>Система отопления многоквартирного дома</i>			
1.	Установка линейных балансировочных шаровых кранов	По решению общего собрания собственников	Дополнительные средства собственников
2.	Балансирование системы отопления	Ежегодно при запуске отопительной системы	Плата за техническое обслуживание
3.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Ежегодно во время подготовки к отопительному периоду	Плата за техническое обслуживание
4.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ежегодно во время подготовки к отопительному периоду	Плата за техническое обслуживание
5.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	По решению общего собрания собственников	Дополнительные средства собственников
6.	Снятие показаний коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	Регулярно, в период с 23-го по 25-е число текущего месяца	Плата за техническое обслуживание
7.	Ввод коллективного (общедомового) приборов учета потребления тепловой энергии	Согласно техническому паспорту	Плата за техническое обслуживание
8.	Гидравлическое испытание отопительной системы	Ежегодно во время подготовки к отопительному периоду	Плата за техническое обслуживание
<i>Система горячего водоснабжения</i>			
9.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячего водоснабжения	По решению общего собрания собственников	Дополнительные средства собственников
10.	Снятие показаний коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячего водоснабжения	Регулярно, в период с 23-го по 25-е число текущего месяца	Плата за техническое обслуживание
11.	Ввод коллективного (общедомового) приборов учета потребления горячего водоснабжения в эксплуатацию	Согласно техническому паспорту	Плата за техническое обслуживание

12.	Ремонт изоляции системы ГВС	Ежегодно во время подготовки к отопительному периоду	Плата за техническое обслуживание
13.	Установка терморегулятора (РТВЖ)	По решению общего собрания собственников	Дополнительные средства собственников
14.	Установка рециркуляционного насоса	По решению общего собрания собственников	Дополнительные средства собственников
<i>Система холодного водоснабжения</i>			
15.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодного водоснабжения	По решению общего собрания собственников	Дополнительные средства собственников
16.	Снятие показаний коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодного водоснабжения	Регулярно, в период с 23-го по 25-е число текущего месяца	Плата за техническое обслуживание
17.	Ввод коллективного (общедомового) приборов учета потребления холодного водоснабжения в эксплуатацию	Согласно техническому паспорту	Плата за техническое обслуживание
<i>Система электроснабжения</i>			
18.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления электрической энергии	По решению общего собрания собственников	Дополнительные средства собственников
19.	Снятие показаний коллективного (общедомового) прибора учета потребления электрической энергии	Регулярно, в период с 23-го по 25-е число текущего месяца	Плата за техническое обслуживание
20.	Ввод коллективного (общедомового) приборов учета потребления электрической энергии в эксплуатацию	Согласно техническому паспорту	Плата за техническое обслуживание
21.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	По решению общего собрания собственников	Дополнительные средства собственников
22.	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, регулирующих на движение (звук)	По решению общего собрания собственников	Дополнительные средства собственников
23.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Плата по гражданско-правовому договору	Дополнительные средства собственников
<i>Дверные и оконные конструкции</i>			
24.	Заделка уплотнение дверных блоков на входе в подъезд, обеспечение самозакрывания дверей	Перед запуском отопительной системы	Плата за техническое обслуживание

25.	Установка и утепление проемов подвальных помещений	При запуске отопительной системы	Плата за техническое обслуживание
26.	Установка дверей на входах в чердачные помещения	При запуске отопительной системы	Плата за техническое обслуживание
27.	Заделка утепление оконных блоков в местах общего имущества	Перед запуском отопительной системы	Плата за техническое обслуживание

Дополнительные мероприятия системы отопления многоквартирного дома

28.	Установка общедомовых автоматизированных средств регулирования потребления тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха	По решению общего собрания собственников	Дополнительные средства собственников
-----	--	--	---------------------------------------

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления многоквартирного дома

29.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	По решению общего собрания собственников	Дополнительные средства собственников
30.	Установка термостатических вентилей на отопительных приборах	По решению общего собрания собственников	Дополнительные средства собственников
31.	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	По решению общего собрания собственников	Дополнительные средства собственников

Система горячего водоснабжения

32.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	По решению общего собрания собственников	Дополнительные средства собственников
-----	---	--	---------------------------------------

Система холодного водоснабжения

33.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	По решению общего собрания собственников	Дополнительные средства собственников
-----	---	--	---------------------------------------

Система электроснабжения

34.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	По решению общего собрания собственников	Дополнительные средства собственников
-----	---	--	---------------------------------------

Дверные и оконные конструкции

35.	Замена оконных блоков	По решению общего собрания собственников	Дополнительные средства собственников
-----	-----------------------	--	---------------------------------------

Стеновые конструкции

36.	Утепление потолка подвала	По решению общего собрания собственников	Дополнительные средства собственников
37.	Утепление пола чердака	По решению общего собрания собственников	Дополнительные средства собственников
38.	Утепление кровли	По решению общего собрания собственников	Дополнительные средства собственников

39.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	По решению общего собрания собственников	Дополнительные средства собственников
40.	Гидрофобизация стен	По решению общего собрания собственников	Дополнительные средства собственников
41.	Утепление наружных стен	По решению общего собрания собственников	Дополнительные средства собственников
III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме			
<i>Система горячего и холодного водоснабжения</i>			
42.	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	По отдельному договору	Дополнительные средства собственников
43.	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	По отдельному договору	Дополнительные средства собственников
<i>Система электроснабжения</i>			
44.	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	По отдельному договору	Дополнительные средства собственников
<i>Система вентиляции</i>			
45.	Ремонт или установка воздушных заслонок	По отдельному договору	Дополнительные средства собственников
46.	Заделка оконных и балконных блоков	По отдельному договору	Дополнительные средства собственников
47.	Остекление балконов и лоджий	По отдельному договору	Дополнительные средства собственников

Примечание:

ГВС- горячие водоснабжение

ХВС- холодное водоснабжение