

Правила

пользования общедомовой системой вентиляции многоквартирного дома

Вентиляция является одной из главнейших систем жизнеобеспечения практически любого жилого и нежилого помещения. Вентиляция – регулируемый воздухообмен в помещении для удаления избытков теплоты, влаги, вредных веществ с целью обеспечения в помещении допустимого температурно-влажностного режима и чистоты воздуха. Обмен веществ в помещениях обеспечивают вентиляционные системы, включающие в себя совокупность устройств для обработки, подачи и удаления воздуха. Жилые помещения снабжены приточно-вытяжной вентиляцией с естественным побуждением. Поступление наружного воздуха в помещения осуществляется через окна с вентиляционными клапанами, а также обеспечивается устройствами «микропроветривания» в оконных рамах. Удаление воздуха из жилых помещений производится через унифицированные вентиляционные блоки для кухонь, ванных комнат и санузлов. *Естественная вытяжная вентиляция обеспечивает удаление необходимого объема воздуха из всех предусмотренных проектом помещений при текущих температурах наружного воздуха 5 град. С и ниже.*

Собственникам помещений в МКД запрещается

- уменьшать сечения вентиляционных каналов,
- уменьшать или демонтировать вентиляционные блоки,
- устраивать в них отверстия или прокладывать коммуникации (трубопроводы, кабели и пр.),
- клеить вытяжные вентиляционные решетки,
- закрывать их предметами домашнего обихода или использовать в качестве крепления веревок для просушивания белья, либо иным не предусмотренным проектом способом,
- устанавливать вытяжные электрические вентиляторы в квартирной вытяжной решетке, общедомовая система сбалансирована и отрегулирована до предусмотренного проектом состояния, соответственно, любое вмешательство в систему влечет за собой разбалансировку системы,
- устанавливать глухие стеклопакеты окон и дверей балконных,

При проведении ремонтных работ в помещениях (квартирах) собственникам необходимо помнить о создании естественных путей для проветривания. Необходимо установить пластиковые окна со специальными клапанами, которые будут автоматически подавать воздух с улицы, обеспечивать устранение просвета между дверным полотном и полами при замене межкомнатных дверей и дверей в помещения туалета и ванной комнаты.

Собственник помещения самостоятельно обязан в пределах своей квартиры уделять особое внимание сетке (решетке), закрывающей вход в шахту (вентиляционное отверстие). Так как сетка (решетка) работает как фильтр, на котором остаются все загрязнения, собственник по мере загрязнения обязан производить ее чистку.